

## ГОЛОВНІ БУХГАЛТЕРСЬКІ НОВИНИ - ТРАВНЯ -

### Новина 1

#### **Запрацював закон про звільнення від податку на знищену нерухомість**

---

6 травня набув чинності Закон № 3050 щодо звільнення від сплати податку на нерухоме майно, яке було знищене чи пошкоджене внаслідок агресії росії.

Закон передбачає, що призупинення нарахування та сплати податку на знищену чи пошкоджену нерухомість (крім землі) починається з місяця, в якому нерухомість набула такого стану. Підтверджувальними документами є складені акти за результатами огляду такого об'єкта нерухомості органом державної влади чи органом місцевого самоврядування.

Також з 1 січня 2023 року податок не нараховується та не сплачується на нерухоме майно, яке розташоване на території активних бойових дій або тимчасової окупації (за період з першого числа місяця, в якому було визначено щодо відповідних територій дату початку активних бойових дій або тимчасової окупації, до останнього числа місяця, у якому завершено бойові дії або тимчасову окупацію на відповідній території). Тобто Закон також **звільняє аграріїв** та власників земельних ділянок від сплати податків на заміновані, забруднені, окуповані землі та землі на яких ведуться бойові дії.

### Новина 2

#### **Кому не треба за 2022 та 2023 роки платити екоподаток**

---

Зміни, внесені до ПКУ Законом № 3050, набрали чинності 6 травня 2023 року та легалізували в очах податківців Перелік територій, ухвалений Мінреінтеграції.

Детальні роз'яснення ДПС щодо звільнення від сплати екоподатку за посиланням: <https://tax.gov.ua/media-tsentr/novini/679048.html>

### Новина 3

#### **Оновлена форма об'єднаної звітності з ПДФО та ЄСВ діє з 5 травня**

---

Мінфін наказом від 02.03.2023 р. № 113 затвердив зміни до форми Податкового розрахунку сум доходу, нарахованого (сплаченого) на користь платників податків - фізичних осіб, і сум утриманого з них податку, а також сум нарахованого єдиного внеску та Порядку його заповнення та подання податковими агентами. Документ діє із 05.05.2023 року.

В новій редакції викладено форми:

- Податкового розрахунку;
- Додаток 1 «Відомості про нарахування заробітної плати (доходу, грошового забезпечення) застрахованим особам»;

- Додаток 3 «Відомості про осіб, які проходять строкову військову службу»;
- Додаток 4 ДФ «Відомості про суми нарахованого доходу, утриманого та сплаченого податку на доходи фізичних осіб та військового збору»;
- Додаток 6 «Відомості про наявність підстав для обліку стажу окремим категоріям осіб відповідно до законодавства».

Зокрема, з'явиться графа 26 "Ознака наявності трудового договору з нефіксованим робочим часом (1 - так, 0 - ні)", яка встановлюється відповідно до ст. 211 глави III КЗпП. Ознака "1" проставляється у разі, якщо працівник виконує роботу на підставі трудового договору з нефіксованим робочим часом, ознака "0" - якщо до працівника не застосовуються умови ст. 211 глави III КЗпП.

## **Новина 4**

### **Земельний податок і порядок реєстрації прав на землю по-новому**

---

Парламент проголосував за Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення правового регулювання вчинення нотаріальних та реєстраційних дій при набутті прав на земельні ділянки» ([законопроект](#) від 07.07.2022 р. № 7532).

Законом передбачається:

- уточнення права власника земельної ділянки, який володіє нею на праві довірчої власності;
- запровадження норми стосовно перевірки максимальної площі набувача земель сільськогосподарського призначення, яка враховується в спільній власності подружжя на земельну ділянку лише того з подружжя (колишнього подружжя), за яким зареєстровано право власності;
- обмеження щодо здійснення перевірок при набутті у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення за окремими видами цільового призначення (садівництво, особисте селянське господарство);
- удосконалити правове регулювання реалізації переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

Закон запроваджує проведення пілотного проекту із визначення розміру земельного податку на основі показників масової оцінки земель з урахуванням міжнародних стандартів оцінки майна для цілей оподаткування.

Так, пілотний проект передбачатиме:

- вдосконалення взаємодії між Державним земельним кадастром та Державним реєстром речових прав на нерухоме майно;
- побудову математико-статистичної моделі масової оцінки земель;
- створення автоматизованої системи розрахунку показників масової оцінки земель;
- розробку пропозицій щодо інфраструктури використання показників масової оцінки земель.

Законом скасовується тривала та дороговартісна перевірка покупців ділянок у нотаріуса. Це **дозволить** швидше купувати та продавати земельні ділянки до 25 соток для садівництва та до 2 га для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту.

## **Новина 5**

### **Чи включати до стажу для відпустки час військової служби за мобілізацією**

---

Держпраці пояснила: середній заробіток за таким працівником не зберігається і вказаний період до стажу, що дає право на щорічну відпустку, не зараховується.

Як відомо, з 19.07.2022 р. за працівниками, призваними на строкову військову службу, військову службу за призовом осіб офіцерського складу, військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період, військову службу за призовом осіб із числа резервістів в особливий період або прийнятими на військову службу за контрактом, у тому числі шляхом укладення нового контракту на проходження військової служби, під час дії особливого періоду на строк до його закінчення або до дня фактичного звільнення зберігаються місце роботи і посада.

## **Новина 6**

### **Автоматична пролонгація договору оренди землі під час війни**

---

У період із 7 квітня 2022 року до 19 листопада 2022 року договори оренди земельної ділянки були поновлені на один рік без волевиявлення сторін договору, строк яких сплинув у цей проміжок часу. Законом прямо визначено юридичний факт, з яким закон пов'язує поновлення дії договорів оренди саме без волевиявлення сторін. Такий висновок зроблено у **постанові Верховного Суду від 29 березня 2023 року у справі № 563/376/22-ц** (провадження № 61-47св23).

Законом №2145, який набрав чинності 7 квітня 2022 року, ЗКУ доповнено пунктами 27 і 28 розд. Х «Перехідні положення», у яких передбачено, що під час дії воєнного стану вважаються поновленими на один рік без волевиявлення сторін договори оренди земельних ділянок, строк користування якими закінчився після введення воєнного стану. Ці положення втратили чинність 19 листопада 2022 року, коли набув чинності Закон №2698 щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель.

## **Новина 7**

### **Роботодавців зобов'язали забезпечити вимірювання рівнів шуму, що впливає на працівників**

---

МОЗ **наказом** від 28.03.2023 р. № 572 затвердило Порядок проведення оцінки рівня небезпеки шумового впливу на працівника та дій роботодавців у разі виявлення небезпеки шумового впливу на працівника. Він є обов'язковим для всіх видів трудової діяльності, де працівники під час виконання робіт зазнають або

можуть зазнавати впливу шуму, або існує потенційна можливість цього впливу. Наказ №\_572 набере чинності через 6 місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Згідно з Порядком роботодавець забезпечує проведення оцінки, а за необхідності і вимірювання рівнів шуму, що впливає на працівників.

## **Новина 8**

### **Скасовано ліцензування експорту окремих видів с.-г. продукції**

---

Кабінет Міністрів України прийняв Постанову № 472 від 12.05.2023 р. «Про внесення змін у додаток 5 до постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1466». Вона скасовує ліцензування експорту:

- живої великої рогатої худоби,
- мороженого м'яса великої рогатої худоби,
- м'яса курей свійських,
- м'яса та їстівних м'ясних субпродуктів,
- солоних або в розсолі, сушених або копчених, їстівного борошна з м'яса або м'ясних субпродуктів,
- м'яса великої рогатої худоби,
- яєць курей свійських,
- жита,
- вівса,
- проса.

## **Новина 9**

### **Нові правила технінвентаризації нерухомості**

---

Кабінет Міністрів України постановою від 12 травня 2023 р. № 488 визначив нові правила проведення технічної інвентаризації. Зокрема, постановою затверджений Порядок проведення технічної інвентаризації. Він визначає процедуру проведення технічної інвентаризації закінчених будівництвом об'єктів та об'єктів незавершеного будівництва, щодо яких набуто право на виконання будівельних робіт, перелік об'єктів нерухомого майна, які підлягають технічній інвентаризації, склад, зміст інвентаризаційної справи, матеріалів технічної інвентаризації та технічних паспортів.

Вводяться чіткі правила формування технічних паспортів та інших документів щодо нерухомості. Документообіг здійснюватиметься в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, а тому буде прозорим та унеможливить стороннє втручання. Чітка процедура технічної інвентаризації також спростить комунікацію між фізичними, юридичними особами та органами державної і місцевої влади.

Також уряд установив, що:

- створені до запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ) інвентаризаційні справи, матеріали технічної інвентаризації вносяться до ЄДЕССБ тими фізичними особами - підприємцями та юридичними особами, які проводять технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна;

- договори про проведення технічної інвентаризації в паперовій формі, копії документів, подані замовниками технічної інвентаризації для проведення робіт з технічної інвентаризації в паперовій формі, та матеріали технічної інвентаризації, виготовлені в паперовій формі, зберігаються фізичними особами - підприємцями та юридичними особами, які проводили роботи з технічної інвентаризації до запровадження ЄДЕССБ, до моменту внесення їх електронних копій до ЄДЕССБ, але не менше десяти років з дати їх проведення.

## **Новина 10**

### **Роз'яснення ДПС щодо авансових звітів**

---

ДПС опубліковано інформаційний [лист](#) щодо окремих змін положень ПКУ у зв'язку з прийняттям Закону № 2888, який набрав чинності з 1 квітня 2023 року.

## **Новина 11**

### **Перелік територій для податкових пільг**

---

ДПС [повідомила](#), що Перелік територій, затверджений наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 р. № 309, може застосовуватися при визначенні особливостей справляння податків і зборів на відповідних територіях.

Роз'яснення пов'язане із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно» від 11.04.2023 р. № 3050-IX, який діє із 06.05.2023 року.

## **Новина 12**

### **Новий порядок ліквідації держпідприємств**

---

06.05.2023 р. набув чинності [Закон](#) України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» від 11.04.2023 р. № 3037-IX. Він встановлює порядок та особливості припинення державних підприємств за рішенням суб'єкта управління на основі принципів законності, відкритості та прозорості.

Йдеться про особливості припинення тих юридичних осіб, які належать до державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50% акцій (часток) належать державі». Об'єкт припинення буде припинятися внаслідок реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення)

або ліквідації. Закон деталізовано врегулював здійснення таких процедур припинення. Дія цього Закону не поширюється на державні підприємства, особливості управління якими встановлено окремими законами.

## **Новина 13**

### **Дії роботодавця при отриманні повістки від працівника**

---

Держпраці пояснила:

У випадку отримання роботодавцем від його працівника повістки, незалежно від її мети (для уточнення облікових записів, проходження медичного огляду, прибуття до ТЦК і СП), рекомендується за місцем роботи видати наказ про увільнення працівника від роботи.

В наказі про увільнення працівника від роботи зазначають такі відомості: прізвище, ім'я та по-батькові працівника; посада, дата та підстава увільнення працівника (із

В таблиці обліку використання робочого часу дні, упродовж яких працівник увільнений від роботи, відображають буквеним кодом «ІН» або цифровим кодом «22» (інший невідпрацьований час, що передбачає законодавство, - виконання державних і громадських обов'язків, допризовна підготовка, військові збори, тощо).

Повістка не означає автоматичне зарахування працівника до лав Збройних Сил України. Документальне підтвердження фактичного початку проходження військової служби - мобілізаційне розпорядження, контракт, витяг із наказу або довідка про зарахування до списків військової частини, тощо.

Якщо для підтвердження факту мобілізації працівник не може особисто надати документ, він може зробити це, надіславши роботодавцю фото документа через месенджер чи електронну пошту.

## **Новина 14**

### **Як перевірятимуть нарахування і сплату ПДФО, ЄСВ та ВЗ**

---

ДПС наказом від 04.05.2023 р. № 322 затвердила Методику проведення перевірки достовірності, повноти нарахування та сплати податку на доходи фізичних осіб, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та військового збору.

Вона передбачає, що під час проведення перевірки нарахування і сплати ПДФО, ЄСВ та військового збору може бути використана інформація, що надійшла:

- від платників податків та податкових агентів, у т. ч. дані стандартного аудиторського файлу;
- від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та Національного банку України, зокрема інформація:
- від банків, інших фінансових установ - інформація про наявність та рух коштів на рахунках платника податків, звіти про підзвітні рахунки, подані від фінансових агентів;



- від органів влади інших держав, міжнародних організацій або нерезидентів;
- за наслідками податкового контролю;
- від центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері цифрової економіки, інформація про відповідність резидентів Дія Сіті вимогам Закону України «Про стимулювання розвитку цифрової економіки в Україні» від 15.07.2021 р. № 1667-IX, зокрема щодо включення/виключення платників податків до/з реєстру Дія Сіті;
- інша інформація, оприлюднена відповідно до законодавства та/або добровільно чи за запитом надана контролюючому органу в установленому законодавством порядку, а також інформація, наведена у скарзі покупця (споживача) щодо порушення платником податків встановленого порядку проведення розрахункових операцій із застосуванням реєстраторів розрахункових операцій та/або програмних реєстраторів розрахункових операцій.

В методиці визначено не лише процедуру проведення документальної перевірки правильності нарахування і сплати ПДФО, ЄСВ і військового збору, але й детальний порядок дій під час цієї перевірки, а також наведено приклади алгоритмів зіставлення даних, що задекларовані платниками податків у Податковому розрахунку з іншими звітними даними платників податків, відомостями інформаційних систем ІКС ДПС та первинними документами.

## **Новина 15**

### **Кабмін доповнив перелік керівників закладів освіти і педагогів, які мають право на збільшену щорічну відпустку**

Постановою КМУ від 09 травня 2023 р. № 467 внесли зміни у додаток до Порядку надання щорічної основної відпустки тривалістю до 56 календарних днів керівним працівникам закладів та установ освіти, навчальних (педагогічних) частин (підрозділів) інших установ і закладів, педагогічним, науково-педагогічним працівникам та науковим працівникам.

Розділ «Заклади вищої освіти, заклади післядипломної освіти, заклади професійної (професійно-технічної) освіти» у додатку до Порядку доповнили новою позицією. Нею стала «Завідувач територіальних курсів цивільного захисту та безпеки життєдіяльності і його заступник, начальник (директор) навчально-методичного центру цивільного захисту та безпеки життєдіяльності, його заступник». Для цієї категорії педагогів тривалість щорічної відпустки визначили у 42 календарні дні.

**Приємного завершення тижня!**